

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Черемховский район
Бельское муниципальное образование
Администрация

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.03.2015 № 32
с. Бельск

**Об утверждении Порядка определения
размера платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в собственности
Бельского муниципального образования**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», статьями 6, 32, 43 Устава Бельского муниципального образования, администрация Бельского муниципального образования

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Бельского муниципального образования.

2. Специалисту администрации Бельского муниципального образования (Мартынова Н.В.) опубликовать настоящее постановление в издании «Бельский вестник» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в разделе «Поселения района» в подразделе Бельского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу Бельского муниципального образования Д.Э. Матайс.

Глава Бельского
муниципального образования

Д.Э. Матайс

ПОРЯДОК
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в собственности
Бельского муниципального образования

1. Настоящие Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Бельского муниципального образования (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.